

16^e Conférence des professionnels de l'immobilier locatif du Grand Montréal Valeur ajoutée et investissements immobiliers

PROGRAMME

Hôtel Marriott Aéroport de Montréal – Le 4 mai 2017

7 h 15 : Inscription – visite des exposants – déjeuner continental

8 h 30 : Mot de bienvenue

8 h 45 : Maximiser ses investissements immobiliers

Conférencier : M. Nikolai Ray, P.-D.G, MREX – La bourse de l'immobilier multilogements

Quels sont les enjeux du marché immobilier actuel pour un investisseur ? (Le marché des condos, taux de vacance élevé, le vieillissement des bâtiments, la forte compétition, etc.) Comment notre profil d'investisseur influence nos choix d'investissements? Quels sont les paramètres à considérer pour maximiser nos investissements immobiliers (enjeux de location, d'achat, de vente...) et poursuivre notre processus d'acquisition ?

10 h 00 : Pause-santé, visite des exposants, réseautage

10 h 30 : Atelier 1 : Utiliser le Web pour rentabiliser les efforts de location

Conférencier : M. Danny Champagne, ambassadeur de marque, ApartMap

Les technologies de l'information sont maintenant un incontournable pour optimiser la location d'appartements. Ils permettent de rejoindre un grand nombre de locataires potentiels et mettre en valeur le produit offert. Toutefois, la compétition étant particulièrement forte dans le secteur immobilier, il est primordial de savoir utiliser à bon escient les technologies mises à notre disposition. Comment s'y retrouver parmi les différents outils numériques ?

Atelier 2 : Gérer son parc immobilier de manière efficiente

Conférencier : M. Martin Gauthier, directeur général du Complexe immobilier SouthWest One

Aujourd'hui, posséder des investissements immobiliers nécessite de savoir gérer. Quelle sorte de gestionnaire êtes-vous ? Quelles sont les clés d'une gestion efficace, que vous ayez un seul immeuble ou un parc ? Quand recourir à l'embauche de gestionnaires ou d'une firme de gestion ?

11 h 30 : Jurisprudence – ce qu'il faut savoir

Conférencière : Me Suzanne Boisvert, avocate & conseillère juridique pour les membres de l'APAGM

Tout ce qu'il faut savoir sur les décisions rendues par la Régie du logement lors de la dernière année ainsi que les questions les plus souvent posées en droit locatif. Un récapitulatif pratique destiné aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles locatifs.

12 h 15 : Hommage à des bâtisseurs de l'industrie & cocktail réseautage

13 h 00 : Dîner et mot de la fin, sous la présidence d'honneur de **M. Russell Copeman**, conseiller de la Ville de Montréal, responsable de l'habitation et de l'urbanisme.